

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

06.05.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

02

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Касьяненко В.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 14021, Чернігівська обл., м.Чернігів, вул.Любецька, 80
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 05507146
5. Міжміський код та номер телефону: (0462) 65-15-08
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: mail@chmk.pat.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/АРА
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://chmk.pat.ua>  
(URL-адреса вебсайту)

06.05.2026  
(дата)

## ВІДОМОСТІ

### про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупна вартість правочинів, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035

#### Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 15000 тис. грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.

2	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035
---	------------	--------	---------	----------------

#### Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.

3	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035
---	------------	--------	---------	----------------

#### Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо застави майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.

4	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035
---	------------	--------	---------	----------------

#### Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо лізингу (оренди) майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними

останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
5	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035
<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо отримання в лізинг (оренду) майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
6	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035
<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застав, іпотек, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
7	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035
<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
8	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035
<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо реалізації або відчуження власного нерухомого майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
9	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035
<b>Зміст інформації:</b>				

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо реалізації основних засобів на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
10	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035

<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо виконання робіт на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
11	05.05.2026	15 000	5 947,6	252,2025691035

<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо отримання позик на граничну сукупну вартість 15 млн грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5947,6 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 252,2025691035%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				