

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

06.05.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

03

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Касьяненко В.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 14021, Чернігівська обл., м.Чернігів, вул.Любецька, 80
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 05507146
5. Міжміський код та номер телефону: (0462) 65-15-08
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: mail@chmk.pat.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://chmk.pat.ua>
(URL-адреса вебсайту)

06.05.2026
(дата)

ВІДОМОСТІ про зміну складу посадових осіб емітента

Дата вчинення дії	Зміни (призначено, звільнено, обрано або припинено повноваження)	Посада	Ім'я особи	Розмір частки в статутному капіталі емітента (у відсотках)
1	2	3	4	5
05.05.2026	Припинено повноваження	Голова Наглядової ради	Науменко Юлія Юріївна	9,96076
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, припинено повноваження Голови Наглядової ради Науменко Юлії Юріївни. Рішення про припинення повноважень прийняте у зв'язку із закінченням строку перебування на посаді члена Наглядової ради відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства". Особа перебувала на посаді з 03.05.2023, розмір пакета акцій, що їй належить: 9,96076% статутного капіталу емітента. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.				
05.05.2026	Припинено повноваження	Член Наглядової ради	Глек Вадим Петрович	0
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, припинено повноваження Члена Наглядової ради Глека Вадима Петровича. Рішення про припинення повноважень прийняте у зв'язку із закінченням строку перебування на посаді члена Наглядової ради відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства". Особа перебувала на посаді з 03.05.2023, часткою у статутному капіталі емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.				
05.05.2026	Припинено повноваження	Член Наглядової ради	Буряк Альона Олексіївна	0
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, відповідно до Статуту обрано члена Наглядової ради Дорошка Олександра Миколайовича на вакантну посаду. Особа обрана строком на три роки як представника акціонера Хоменка Дмитра Володимировича, розмір пакета акцій, що йому належить: 9,8889 % статутного капіталу емітента. Рішенням Наглядової ради емітента 06.05.2026 відповідно до Статуту Дорошка Олександра Миколайовича обрано Головою Наглядової ради. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини, часткою у статутному капіталі емітента не володіє. Посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років: фізична особа-підприємець Дорошок Олександр Миколайович; директор ТОВ "ІНТЕРФІНАНСГРУП", код за ЄДРПОУ 41725679; з 06.10.2022 директор за сумісництвом ПП "ДОМКОМСЕРВІС", код за ЄДРПОУ 44852230; з 21.11.2018 директор за сумісництвом ПП "ДОМКОМ", код за ЄДРПОУ 30595368, з 05.08.2024 директор фінансовий за сумісництвом ТОВ «Основа-Буд-7», код за ЄДРПОУ 35109145, з 24.03.2026 директор фінансовий за сумісництвом ТОВ «Основа-Буд-Чернігів», код за ЄДРПОУ 42963436, з 25.08.2025 по теперішній час член Наглядової ради АТ "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Еліон", код за ЄДРПОУ 45997850.				
05.05.2026	Обрано	Голова Наглядової ради	Дорошок Олександр Миколайович	0
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, відповідно до Статуту обрано члена Наглядової ради Глека Вадима Петровича на вакантну посаду. Особа обрана строком на три роки як представник акціонера ПрАТ "Чернігівводпроект", код за ЄДРПОУ 01039599, якому належить: 9,88889 % статутного капіталу. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини, акціями емітента не володіє. Посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років: Фізична особа - підприємець Глек Вадим Петрович; з 03.05.2018 директор АТ "ГОТЕЛЬ "ГРАДЕЦЬКИЙ", код за ЄДРПОУ 14231468; з 06.06.2019 директор за сумісництвом ТОВ "ЖК КИЇВСКАЙ", код за ЄДРПОУ 42604401; з 06.06.2019 по 31.05.2025 директор за сумісництвом ТОВ "ЖК МАСАНИ",				
05.05.2026	Обрано	Член Наглядової ради	Глек Вадим Петрович	0

код за ЄДРПОУ 42603853, з 14.07.2025 начальник відділу нерухомості за сумісництвом ТОВ «Основа-Буд-7», код за ЄДРПОУ 35109145, з 19.03.2026 начальник відділу нерухомості за сумісництвом ТОВ «Основа-Буд-Чернігів», код за ЄДРПОУ 42963436

05.05.2026	Обрано	Член Наглядової ради	Буряк Альона Олексіївна	0
------------	--------	----------------------	-------------------------	---

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 29.04.2026, протокол про підсумки голосування складено 05.05.2026, відповідно до Статуту обрано члена Наглядової ради Буряк Альону Олексіївну на вакантну посаду. Особа обрана строком на три роки як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича, якому належить: 19,7778% статутного капіталу. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини, акціями емітента не володіє. Посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років: фізична особа - підприємець Буряк Альона Олексіївна; з 29.11.2019 по 05.07.2021 директор за сумісництвом ТОВ "ЖК КОМФОРТ", код за ЄДРПОУ 43370919; з 06.11.2019 директор за сумісництвом ТОВ "МАСАНИ-12", код за ЄДРПОУ 43321239; з 06.11.2019 директор за сумісництвом ТОВ "МАСАНИ-15", код за ЄДРПОУ 43321265; з 06.11.2019 директор за сумісництвом ТОВ "МАСАНИ-20", код за ЄДРПОУ 43321256; з 05.05.2020 по 20.02.2025 директор за сумісництвом ТОВ "РОДИННИЙ ХЛІБ+", код за ЄДРПОУ 42761393; з 10.11.2020 директор за сумісництвом ТОВ "ЖК ЗАТИШНИЙ", код за ЄДРПОУ 41948349; з 07.12.2020 директор за сумісництвом ОК "ЖБК "М'ЯТНИЙ КВАРТАЛ", код за ЄДРПОУ 43961581; з 08.09.2021 директор за сумісництвом ТОВ "ЧЕРНІГІВІНВЕСТБУД", код за ЄДРПОУ 42994805; з 25.03.2022 директор за сумісництвом БО "БФ "ЧУЙНІ СЕРЦЯ", код за ЄДРПОУ 44432882.