

**Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
(ідентифікаційний код юридичної особи: 05507146)**

**ПРОТОКОЛ
про підсумки голосування на дистанційних річних
Загальних зборах акціонерів**

Дата проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства:
29 квітня 2026 року.

Дата проведення підрахунку голосів: 05 травня 2026 року.

Підрахунок голосів на дистанційних річних Загальних зборах акціонерів Товариства, далі – Загальні збори, здійснювала лічильна комісія, персональний склад якої визначений рішенням Наглядової ради Товариства, протокол від 23 березня 2026 року, у складі: голова лічильної комісії: Сергій Афанасьєв, члени лічильної комісії: Ангеліна Ворох, Лідія Лисенко.

Лічильна комісія здійснювала підрахунок голосів на Загальних зборах на підставі даних з переліку акціонерів, які подали бюлетені для участі у загальних зборах, отриманого від Центрального депозитарію, та з урахуванням протоколу про підсумки реєстрації акціонерів (їх представників) на Загальних зборах.

Для участі у Загальних зборах зареєструвалися 5 (п'ять) акціонерів, яким належать 2 673 234 голоси, які надають право голосу з усіх питань порядку денного Загальних зборів.

Питання порядку денного № 1, винесене на голосування на Загальних зборах:

Розгляд звіту Наглядової ради за 2025 рік, прийняття рішення за результатами його розгляду.

Прийняте рішення:

Затвердити звіт Наглядової ради за 2025 рік без зауважень та додаткових заходів.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Голова лічильної комісії

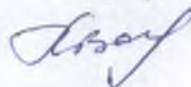


Сергій Афанасьєв

члени лічильної комісії



Ангеліна Ворох



Лідія Лисенко

**Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
(ідентифікаційний код юридичної особи: 05507146)**

**ПРОТОКОЛ
про підсумки голосування на дистанційних річних
Загальних зборах акціонерів**

Дата проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства:
29 квітня 2026 року.

Дата проведення підрахунку голосів: 05 травня 2026 року.

Підрахунок голосів на дистанційних річних Загальних зборах акціонерів Товариства, далі – Загальні збори, здійснювала лічильна комісія, персональний склад якої визначений рішенням Наглядової ради Товариства, протокол від 23 березня 2026 року, у складі: голова лічильної комісії: Сергій Афанасьєв, члени лічильної комісії: Ангеліна Ворох, Лідія Лисенко.

Лічильна комісія здійснювала підрахунок голосів на Загальних зборах на підставі даних з переліку акціонерів, які подали бюлетені для участі у загальних зборах, отриманого від Центрального депозитарію, та з урахуванням протоколу про підсумки реєстрації акціонерів (їх представників) на Загальних зборах.

Для участі у Загальних зборах зареєструвалися 5 (п'ять) акціонерів, яким належать 2 673 234 голоси, які надають право голосу з усіх питань порядку денного Загальних зборів.

Питання порядку денного № 2, винесене на голосування на Загальних зборах:

Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2025 рік та затвердження порядку покриття збитків Товариства за результатами діяльності у 2025 році.

Прийняте рішення:

1. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2025 рік.
2. Збитки за результатами діяльності Товариства у 2025 році не покривати.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Голова лічильної комісії

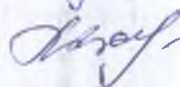


Сергій Афанасьєв

члени лічильної комісії



Ангеліна Ворох



Лідія Лисенко

**Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
(ідентифікаційний код юридичної особи: 05507146)**

**ПРОТОКОЛ
про підсумки голосування на дистанційних річних
Загальних зборах акціонерів**

Дата проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства:
29 квітня 2026 року.

Дата проведення підрахунку голосів: 05 травня 2026 року.

Підрахунок голосів на дистанційних річних Загальних зборах акціонерів Товариства, далі – Загальні збори, здійснювала лічильна комісія, персональний склад якої визначений рішенням Наглядової ради Товариства, протокол від 23 березня 2026 року, у складі: голова лічильної комісії: Сергій Афанасьєв, члени лічильної комісії: Ангеліна Ворох, Лідія Лисенко.

Лічильна комісія здійснювала підрахунок голосів на Загальних зборах на підставі даних з переліку акціонерів, які подали бюлетені для участі у загальних зборах, отриманого від Центрального депозитарію, та з урахуванням протоколу про підсумки реєстрації акціонерів (їх представників) на Загальних зборах.

Для участі у Загальних зборах зареєструвалися 5 (п'ять) акціонерів, яким належать 2 673 234 голоси, які надають право голосу з усіх питань порядку денного Загальних зборів.

Питання порядку денного № 3, винесене на голосування на Загальних зборах:

Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.

Прийняте рішення:

1. Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме:

- щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо застави майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо лізингу (оренди) майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо отримання в лізинг (оренду) майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо реалізації або відчуження власного нерухомого майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо реалізації основних засобів на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо виконання робіт на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо отримання позик на граничну сукупну вартість 15 млн грн.

2. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застав, іпотек, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб.

3. Надати Наглядовій раді Товариства право визначати основні істотні умови договорів.

4. Надати директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, повноваження на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених у цьому рішенні. Інші умови правочинів, що не визначені цим рішенням, визначаються уповноваженою особою Товариства на власний розсуд.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 80,7319 % від загальної кількості голосів акціонерів, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Голова лічильної комісії

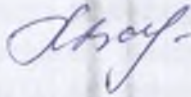


Сергій Афанасьєв

члени лічильної комісії



Ангеліна Ворох



Лідія Лисенко

**Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
(ідентифікаційний код юридичної особи: 05507146)**

**ПРОТОКОЛ
про підсумки голосування на дистанційних річних
Загальних зборах акціонерів**

Дата проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства:
29 квітня 2026 року.

Дата проведення підрахунку голосів: 05 травня 2026 року.

Підрахунок голосів на дистанційних річних Загальних зборах акціонерів Товариства, далі – Загальні збори, здійснювала лічильна комісія, персональний склад якої визначений рішенням Наглядової ради Товариства, протокол від 23 березня 2026 року, у складі: голова лічильної комісії: Сергій Афанасьєв, члени лічильної комісії: Ангеліна Ворох, Лідія Лисенко.

Лічильна комісія здійснювала підрахунок голосів на Загальних зборах на підставі даних з переліку акціонерів, які подали бюлетені для участі у загальних зборах, отриманого від Центрального депозитарію, та з урахуванням протоколу про підсумки реєстрації акціонерів (їх представників) на Загальних зборах.

Для участі у Загальних зборах зареєструвалися 5 (п'ять) акціонерів, яким належать 2 673 234 голоси, які надають право голосу з усіх питань порядку денного Загальних зборів.

Питання порядку денного № 4, винесене на голосування на Загальних зборах:

Прийняття рішення про припинення повноважень діючого складу Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення:

Припинити повноваження діючого складу Наглядової ради, а саме:

Голови Наглядової ради: Науменко Юлії Юріївни;

членів Наглядової ради: Буряк Альони Олексіївни, Глека Вадима Петровича.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Голова лічильної комісії

Сергій Афанасьєв

члени лічильної комісії

Ангеліна Ворох

Лідія Лисенко

Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
(ідентифікаційний код юридичної особи: 05507146)

ПРОТОКОЛ

**про підсумки голосування на дистанційних річних
Загальних зборах акціонерів**

Дата проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства:
29 квітня 2026 року.

Дата проведення підрахунку голосів: 05 травня 2026 року.

Підрахунок голосів на дистанційних річних Загальних зборах акціонерів Товариства, далі – Загальні збори, здійснювала лічильна комісія, персональний склад якої визначений рішенням Наглядової ради Товариства, протокол від 23 березня 2026 року, у складі: голова лічильної комісії: Сергій Афанасьєв, члени лічильної комісії: Ангеліна Ворох, Лідія Лисенко.

Лічильна комісія здійснювала підрахунок голосів на Загальних зборах на підставі даних з переліку акціонерів, які подали бюлетені для участі у загальних зборах, отриманого від Центрального депозитарію, та з урахуванням протоколу про підсумки реєстрації акціонерів (їх представників) на Загальних зборах.

Для участі у Загальних зборах зареєструвалися 5 (п'ять) акціонерів, яким належать 2 673 234 голоси, які надають право голосу з усіх питань порядку денного Загальних зборів.

**Питання порядку денного № 5, винесене на голосування на Загальних зборах:
Обрання членів Наглядової ради Товариства.**

Прийняте рішення:

Обрати Наглядову раду Товариства у кількості 3 (трьох) осіб строком на три роки у складі:

Дорошок Олександр Миколайович, Буряк Альона Олексіївна, Глек Вадим Петрович.

Підсумки кумулятивного голосування за кандидатів:

За Дорошка Олександра Миколайовича - 2 673 234 голосів акціонерів.

За Буряк Альону Олексіївну - 2 673 234 голосів акціонерів.

За Глека Вадима Петровича - 2 673 234 голосів акціонерів.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Голова лічильної комісії



Сергій Афанасьєв

члени лічильної комісії



Ангеліна Ворох



Лідія Лисенко

**Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
(ідентифікаційний код юридичної особи: 05507146)**

ПРОТОКОЛ

**про підсумки голосування на дистанційних річних
Загальних зборах акціонерів**

Дата проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства:
29 квітня 2026 року.

Дата проведення підрахунку голосів: 05 травня 2026 року.

Підрахунок голосів на дистанційних річних Загальних зборах акціонерів Товариства, далі – Загальні збори, здійснювала лічильна комісія, персональний склад якої визначений рішенням Наглядової ради Товариства, протокол від 23 березня 2026 року, у складі: голова лічильної комісії: Сергій Афанасьєв, члени лічильної комісії: Ангеліна Ворох, Лідія Лисенко.

Лічильна комісія здійснювала підрахунок голосів на Загальних зборах на підставі даних з переліку акціонерів, які подали бюлетені для участі у загальних зборах, отриманого від Центрального депозитарію, та з урахуванням протоколу про підсумки реєстрації акціонерів (їх представників) на Загальних зборах.

Для участі у Загальних зборах зареєструвалися 5 (п'ять) акціонерів, яким належать 2 673 234 голоси, які надають право голосу з усіх питань порядку денного Загальних зборів.

Питання порядку денного № 6, винесене на голосування на Загальних зборах:

Затвердження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення:

1. Затвердити умови безоплатних цивільно-правових договорів з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

2. Надати директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, повноваження на підписання з Головою та членами Наглядової ради Товариства відповідних безоплатних цивільно-правових договорів та змін до них.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Голова лічильної комісії

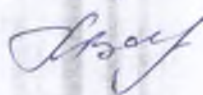


Сергій Афанасьєв

члени лічильної комісії



Ангеліна Ворох



Лідія Лисенко