

Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
(ідентифікаційний код юридичної особи: 05507146)

ПРОТОКОЛ №12
дистанційних річних Загальних зборів акціонерів

Дата проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства, далі – Загальні збори: 29 квітня 2026 року.

Спосіб проведення Загальних зборів: дистанційні загальні збори.

Дата і час початку голосування: Голосування розпочалося об 11⁰⁰ годині 20 квітня 2026 року.

Дата і час завершення голосування: Голосування завершилося о 18⁰⁰ годині 29 квітня 2026 року. Після 18⁰⁰ години 29 квітня 2026 року бюлетені для голосування не приймалися

Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах: станом на 23⁰⁰ годину 24 квітня 2026 року.

Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах: 1 003 особи, яким належить 4 500 000 простих іменних акцій.

Загальна кількість акціонерів – власників голосуючих акцій, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах: 8 (вісім) акціонерів, яким належить: 3 311 248 голосуючих простих акцій.

Відповідно до пункту 10 розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України" кількість простих іменних акцій, щодо яких встановлено обмеження щодо врахування цінних паперів при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента: 1 188 752 штуки, які належать 995 акціонерам. Товариство не має викуплених акцій. Таким чином, для визначення кворуму на Загальних зборах враховується 3 311 248 голосуючих простих акцій.

Загальна кількість голосів акціонерів - власників акцій Товариства, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах: за даними реєстраційної комісії, протокол від 05 травня 2026 року, для участі у Загальних зборах зареєструвалися 5 (п'ять) акціонерів, яким належать 2 673 234 голоси.

Кворум Загальних зборів: Для участі у Загальних зборах зареєструвалися 5 (п'ять) акціонерів, які є власниками 80,7319 % від загальної кількості голосів, які враховуються під час визначення кворуму та голосування з усіх питань порядку денного Загальних зборів.

Загальні збори мають кворум за умови реєстрації для участі у них акціонерів, які сукупно є власниками більш як 50 % голосуючих акцій, тобто більше за 1 655 624 голоси.

Кворум Загальних зборів наявний.

Загальні збори вважаються правомочними.

Рішенням Наглядової ради Товариства, протокол від 23 березня 2026 року, визначено:

1. Головуюча загальних зборів – Буряк Альона Олексіївна, секретар загальних зборів – Глек Вадим Петрович.

2. Персональний склад лічильної комісії, що здійснює підрахунок голосів на Загальних зборах:

- голова лічильної комісії – Афанасьєв Сергій Іванович;

- члени лічильної комісії – Ворох Ангеліна Василівна, Лисенко Лідія Василівна.

Головуюча загальних зборів

Секретар загальних зборів



Альона БУРЯК

Вадим ГЛЕК

3. Особа, яка уповноважена на взаємодію із Центральним депозитарієм щодо дистанційного проведення Загальних зборів – Касьяненко Вячеслав Володимирович.

Порядок голосування на Загальних зборах:

Голосування на Загальних зборах з питань порядку денного проводилось виключно з використанням бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів Товариства) та бюлетеня для кумулятивного голосування для проведення голосування з питання порядку денного Загальних зборів щодо обрання членів Наглядової ради Товариства.

Одна голосуюча проста акція надавала акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, включених до порядку денного та винесених на голосування на Загальних зборах, крім кумулятивного голосування.

Під час кумулятивного голосування з обрання членів Наглядової ради Товариства кількість голосів, що належить акціонеру при кумулятивному голосуванні, розраховувалась наступним чином: загальна кількість голосів, що належать акціонеру, помножується на кількість членів Наглядової ради, що обираються шляхом кумулятивного голосування. Акціонер (представник акціонера) мав право всі підраховані таким чином голоси віддати за одного кандидата або довільно розподілити їх між кількома кандидатами вказаними в бюлетені для кумулятивного голосування.

Голосування на Загальних зборах відбувалось шляхом направлення акціонером (представником акціонера) бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів Товариства) та/або бюлетеня для кумулятивного голосування на адресу електронної пошти депозитарної установи, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства.

Дата оприлюднення бюлетеня для голосування:

Дата розміщення бюлетеню для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів Товариства) у вільному для акціонерів доступі: 20.04.2026 на власному вебсайті Товариства (<https://chmk.pat.ua>) за посиланням: <https://chmk.pat.ua/documents/>.

Дата розміщення бюлетеню для кумулятивного голосування у вільному для акціонерів доступі: 24.04.2026 на власному вебсайті Товариства (<https://chmk.pat.ua>) за посиланням: <https://chmk.pat.ua/documents/>.

Порядок денний Загальних Зборів:

1. Розгляд звіту Наглядової ради за 2025 рік, прийняття рішення за результатами його розгляду.

2. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2025 рік та затвердження порядку покриття збитків Товариства за результатами діяльності у 2025 році.

3. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.

4. Прийняття рішення про припинення повноважень діючого складу Наглядової ради Товариства.

5. Обрання членів Наглядової ради Товариства.

6. Затвердження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

Головуюча загальних зборів

Альона БУРЯК

Секретар загальних зборів

Вадим ГЛЕК

Підсумки голосування із зазначенням результатів голосування з кожного питання порядку денного Загальних зборів та рішення, прийняті Загальними зборами:

Питання порядку денного № 1: Розгляд звіту Наглядової ради за 2025 рік, прийняття рішення за результатами його розгляду.

Прийняте рішення:

Затвердити звіт Наглядової ради за 2025 рік без зауважень та додаткових заходів.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Питання порядку денного № 2: Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2025 рік та затвердження порядку покриття збитків Товариства за результатами діяльності у 2025 році.

Прийняте рішення:

1. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2025 рік.
2. Збитки за результатами діяльності Товариства у 2025 році не покривати.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Питання порядку денного № 3: Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.

Прийняте рішення:

1. Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме:

- щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо застави майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо лізингу (оренди) майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо отримання в лізинг (оренду) майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо реалізації або відчуження власного нерухомого майна на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо реалізації основних засобів на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо виконання робіт на граничну сукупну вартість 15 млн грн;
- щодо отримання позик на граничну сукупну вартість 15 млн грн.

Головуюча загальних зборів

Альона БУРЯК

Секретар загальних зборів

Вадим ГЛЕК

2. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застав, іпотек, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб.

3. Надати Наглядовій раді Товариства право визначати основні істотні умови договорів.

4. Надати директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, повноваження на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених у цьому рішенні. Інші умови правочинів, що не визначені цим рішенням, визначаються уповноваженою особою Товариства на власний розсуд.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 80,7319 % від загальної кількості голосів акціонерів, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Питання порядку денного № 4: Прийняття рішення про припинення повноважень діючого складу Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення:

Припинити повноваження діючого складу Наглядової ради, а саме:

Голови Наглядової ради: Науменко Юлії Юріївни;

членів Наглядової ради: Буряк Альони Олексіївни, Глека Вадима Петровича.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Питання порядку денного № 5: Обрання членів Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення:

Обрати Наглядову раду Товариства у кількості 3 (трьох) осіб строком на три роки у складі:

Дорошок Олександр Миколайович, Буряк Альона Олексіївна, Глек Вадим Петрович.

Підсумки кумулятивного голосування за кандидатів:

За Дорошка Олександра Миколайовича - 2 673 234 голосів акціонерів.

За Буряк Альону Олексіївну - 2 673 234 голосів акціонерів.

За Глека Вадима Петровича - 2 673 234 голосів акціонерів.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Головуюча загальних зборів

Секретар загальних зборів



Альона БУРЯК

Вадим ГЛЕК

Питання порядку денного № 6: Затвердження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення:

1. Затвердити умови безоплатних цивільно-правових договорів з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

2. Надати директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, повноваження на підписання з Головою та членами Наглядової ради Товариства відповідних безоплатних цивільно-правових договорів та змін до них.

Підсумки голосування:

"За" – 2 673 234 голоси, які належать п'ятьом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Голосування проведено з усіх питань порядку денного Загальних зборів, рішення прийняті.

За результатами голосування по кожному питанню порядку денного Загальних зборів складені Протоколи про підсумки голосування (додаються).

Дата складення протоколів про підсумки голосування: 05 травня 2026 року.

Дата складення протоколу Загальних зборів: 06 травня 2026 року.

Головуюча загальних зборів



Альона БУРЯК

Секретар загальних зборів

Вадим ГЛЕК

Всього пронумеровано, прошнуровано,
скріплено підписом керівника та відбитком
печатки емітента 3 (три) аркуші.

Директор

В.В. Касьяненко

