

# Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

03.05.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 4

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Директор

(посада)

Касьяненко В.В.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента:  
Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
2. Організаційно-правова форма:  
Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження:  
14021, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Любецька, буд. 80
4. Ідентифікаційний код юридичної особи:  
05507146
5. Міжміський код та телефон, факс:  
(0462) 65-11-29, д/в
6. Адреса електронної пошти:  
chmk2013@ukr.net
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):  
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):  
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://chmk.pat.ua/emitents/reports/special>

03.05.2023

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

## Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
2	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
3	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо застави майна на граничну сукупну 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
4	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
<b>Зміст інформації:</b>				
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо лізингу (оренди) майна на граничну сукупну 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.				
5	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
<b>Зміст інформації:</b>				

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо отримання в лізинг (оренду) майна на граничну сукупну 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.

6	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
---	------------	--------	-------	-------

**Зміст інформації:**

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо отримання кредиту на граничну сукупну 15000 тис.грн. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застав, іпотек, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.

7	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
---	------------	--------	-------	-------

**Зміст інформації:**

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо придбання основних засобів на граничну сукупну 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.

8	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
---	------------	--------	-------	-------

**Зміст інформації:**

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: реалізації або відчуження власного нерухомого майна на граничну сукупну 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.

9	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
---	------------	--------	-------	-------

**Зміст інформації:**

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо реалізації основних засобів на граничну сукупну 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів

емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.

10	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
----	------------	--------	-------	-------

**Зміст інформації:**

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо виконання робіт на граничну сукупну 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.

11	03.05.2023	15 000	5 875	255,3
----	------------	--------	-------	-------

**Зміст інформації:**

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 26.04.2024, а саме: щодо отримання позик на граничну сукупну 15000 тис.грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства надано право на підписання відповідних договорів та інших супроводжуючих правочини документів. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 5875 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 255,3%. Загальна кількість голосуючих акцій - 3311248 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 2673234 штуки, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 штук.