

# Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

03.05.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 3

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Директор

(посада)

Касьяненко В.В.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента:  
Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"
2. Організаційно-правова форма:  
Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження:  
14021, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Любецька, буд. 80
4. Ідентифікаційний код юридичної особи:  
05507146
5. Міжміський код та телефон, факс:  
(0462) 65-11-29, д/в
6. Адреса електронної пошти:  
chmk2013@ukr.net
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):  
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):  
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://chmk.pat.ua/emitents/reports/special>

03.05.2023

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

## Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Дата вчинення дії	Зміни (призначено, звільнено, обрано або припинено повноваження)	Посада	Прізвище, ім'я, по-батькові або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Розмір частки в статутному капіталі емітента (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
03.05.2023	припинено повноваження	Голова Наглядової ради	Науменко Юлія Юріївна	д/в	9,96076
<b>Зміст інформації:</b>					
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, припинено повноваження Голови Наглядової ради Науменко Юлії Юріївни. Рішення про припинення повноважень прийняте у зв'язку із закінченням строку перебування на посаді члена Наглядової ради відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства". Особа перебувала на посаді з 09.04.2019, розмір пакета акцій, що їй належить: 9,96076% статутного капіталу емітента. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.					
03.05.2023	припинено повноваження	Член Наглядової ради	Голубова Оксана Михайлівна	д/в	0
<b>Зміст інформації:</b>					
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, припинено повноваження члена Наглядової ради Голубової Оксани Михайлівни. Рішення про припинення повноважень прийняте у зв'язку із закінченням строку перебування на посаді члена Наглядової ради відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства". Особа перебувала на посаді з 09.04.2019, акціями емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.					
03.05.2023	припинено повноваження	Член Наглядової ради	Яковлева Діана Валентинівна	д/в	0
<b>Зміст інформації:</b>					
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, припинено повноваження члена Наглядової ради Яковлевої Діани Валентинівни. Рішення про припинення повноважень прийняте у зв'язку із закінченням строку перебування на посаді члена Наглядової ради відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства". Особа перебувала на посаді з 09.04.2019, акціями емітента не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.					
03.05.2023	обрано	Голова Наглядової ради	Науменко Юлія Юріївна	д/в	0
<b>Зміст інформації:</b>					
Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, відповідно до Статуту обрано члена Наглядової ради Науменко Юлію Юріївну на вакантну посаду. Особа обрана строком на три роки як акціонер, розмір пакета акцій, що їй належить: 9,96076% статутного капіталу емітента. Рішенням Наглядової ради емітента 03.05.2023 відповідно до Статуту Науменко Юлію Юріївну обрано Головою Наглядової ради. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років: фізична особа-підприємець Науменко Юлія Юріївна; з 28.10.2015 директор за сумісництвом ПП "ЕСКА", код ЄДРПОУ 24554097; з 21.12.2016 по 25.11.2021 директор за сумісництвом ТОВ "М'ЯТНИЙ", код ЄДРПОУ 40920364; з 05.04.2019 директор за сумісництвом ТОВ "ЧЕРНІГІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ", код ЄДРПОУ 42929615; з 13.05.2019 по 07.09.2021 директор за сумісництвом ТОВ "ЧЕРНІГІВІНВЕСТБУД", код ЄДРПОУ 42994805; з 09.04.2021 директор за сумісництвом ОК "ЖБК "КОМПЛЕКС ЗАТИШНИЙ", код ЄДРПОУ 44287194; з 17.11.2019 по 15.02.2022 менеджер у сфері операцій з нерухомістю для третіх осіб ТОВ "ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ", код ЄДРПОУ 41483981; з 17.10.2018 по 19.05.2021 начальник відділу нерухомості за сумісництвом ТОВ "Основа-Буд-7", код за ЄДРПОУ 35109145; з 17.09.2018 по 18.05.2022 менеджер у сфері операцій з нерухомістю для третіх осіб за сумісництвом ТОВ "ФОРЕСТ-3", код ЄДРПОУ 35194932; з 17.09.2018 по 18.05.2022 менеджер у сфері операцій з нерухомістю для третіх осіб за сумісництвом ТОВ "ТОПАЗ", код ЄДРПОУ 30380618; з 30.10.2019 директор за сумісництвом ТОВ "МАСАНИ-10", код ЄДРПОУ 43307497; з 30.10.2019 директор за сумісництвом ТОВ "МАСАНИ-11", код ЄДРПОУ 43307633; з 19.04.2016 Голова Наглядової ради ПрАТ "Комплекс Любецький, код за ЄДРПОУ 05507146.					

03.05.2023	обрано	Член Наглядової ради	Глек Вадим Петрович	д/в	0
------------	--------	----------------------	---------------------	-----	---

**Зміст інформації:**

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, відповідно до Статуту обрано члена Наглядової ради Глека Вадима Петровича на вакантну посаду. Особа обрана строком на три роки як представник акціонера ПрАТ "Чернігівводпроект", код за ЄДРПОУ 01039599, якому належить: 9,88889 % статутного капіталу. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини, акціями емітента не володіє. Посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років: Фізична особа - підприємець Глек Вадим Петрович; з 03.05.2018 директор АТ "ГОТЕЛЬ ГРАДЕЦЬКИЙ", код за ЄДРПОУ 14231468; з 06.06.2019 директор за сумісництвом ТОВ "ЖК КИЇВСКАЙ", код за ЄДРПОУ 42604401; з 06.06.2019 директор за сумісництвом ТОВ "ЖК МАСАНИ", код за ЄДРПОУ 42603853.

03.05.2023	обрано	Член Наглядової ради	Буряк Альона Олексіївна	д/в	0
------------	--------	----------------------	-------------------------	-----	---

**Зміст інформації:**

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Комплекс "Любецький", проведених дистанційно 27.04.2023, протокол про підсумки голосування складено 03.05.2023, відповідно до Статуту обрано члена Наглядової ради Буряк Альону Олексіївну на вакантну посаду. Особа обрана строком на три роки як представник акціонера ТОВ "Основа-Буд-7", код за ЄДРПОУ 35109145, якому належить: 9,88889 % статутного капіталу. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини, акціями емітента не володіє. Посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років: фізична особа - підприємець Буряк Альона Олексіївна; по 09.10.2018 менеджер ТОВ "Основа-Буд-7", код за ЄДРПОУ 35109145; з 29.11.2019 по 05.07.2021 директор за сумісництвом ТОВ "ЖК КОМФОРТ", код за ЄДРПОУ 43370919; з 06.11.2019 директор за сумісництвом ТОВ "МАСАНИ-12", код за ЄДРПОУ 43321239; з 06.11.2019 директор за сумісництвом ТОВ "МАСАНИ-15", код за ЄДРПОУ 43321265; з 06.11.2019 директор за сумісництвом ТОВ "МАСАНИ-20", код за ЄДРПОУ 43321256; з 05.05.2020 директор за сумісництвом ТОВ "РОДИННИЙ ХЛІБ+", код за ЄДРПОУ 42761393; з 10.11.2020 директор за сумісництвом ТОВ "ЖК ЗАТИШНИЙ", код за ЄДРПОУ 41948349; з 07.12.2020 директор за сумісництвом ОК "ЖБК "М'ЯТНИЙ КВАРТАЛ", код за ЄДРПОУ 43961581; з 08.09.2021 директор за сумісництвом ТОВ "ЧЕРНІГІВІНВЕСТБУД", код за ЄДРПОУ 42994805; з 25.03.2022 директор за сумісництвом БО "БФ "ЧУЙНІ СЕРЦЯ", код за ЄДРПОУ 44432882.