

Повідомлення про проведення річних загальних зборів акціонерів

**Приватне акціонерне товариство «Комплекс «Любецький»**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05507146, місцезнаходження: вул. Любецька, буд. 80, м. Чернігів, 14021, надалі – «Товариство», повідомляє про проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства, які скликані на 07.04.2021 року, початок зборів о 15:00 годині, місце проведення зборів: м. Чернігів, вул. Промислова, буд. 7, м. Чернігів, 14017, головний корпус, зал засідань на третьому поверсі. Реєстрація акціонерів (їх представників) для участі у річних загальних зборах акціонерів Товариства буде проводитись 07.04.2021 року з 14:00 до 14:45 за місцем їх проведення. Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у річних загальних зборах акціонерів Товариства: станом на 24:00 годину 01.04.2021 року.

Перелік питань разом з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного:

**1. Обрання членів лічильної комісії, включаючи голову, прийняття рішення про припинення їх повноважень.**

Проект рішення: 1. Обрати для проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства лічильну комісію у складі 3 осіб: Афанасьєв Сергій Іванович – голова лічильної комісії; Глек Вадим Петрович – член лічильної комісії; Беляєв Гліб Андрійович – член лічильної комісії.

2. Встановити термін дії повноважень даної лічильної комісії – з моменту обрання та до повного виконання своїх обов'язків. Лічильна комісія здійснює підрахунок голосів на загальних зборах, надає роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та інших питань щодо забезпечення проведення голосування на загальних зборах, зобов'язана за підсумками кожного голосування, починаючи з другого, оформити протоколи про підсумки голосування з питань порядку денного, по закінченню зборів опечатати бюлетені для голосування, після чого повноваження обраних членів лічильної комісії припиняються.

**2. Обрання головуючого та секретаря загальних зборів, затвердження регламенту загальних зборів.**

Проект рішення: 1. Обрати для проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства Голову зборів – Науменко Юлію Юріївну. 2. Обрати для проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства секретаря зборів – Яковлеву Діану Валентинівну. 3. Затвердити регламент проведення зборів: для доповіді з питань порядку денного надавати до 15 хвилин; на обговорення (виступи, питання) – до 5 хвилин на одну особу, збори провести без перерви.

**3. Розгляд звіту Наглядової ради за 2020 рік, прийняття рішення за наслідками його розгляду та затвердження заходів за результатами його розгляду.**

Проект рішення: Затвердити звіт Наглядової ради за 2020 рік без зауважень та додаткових заходів.

**4. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2020 рік.**

Проект рішення: Затвердити річний звіт (річну фінансову звітність) Товариства за 2020 рік.

**5. Порядок покриття збитків за результатами діяльності у 2020 році.**

Проект рішення: Збитки за результатами діяльності у 2020 році не покривати.

**6. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.**

Проект рішення: 1. Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 07.04.2022 року, а саме:

- щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;
- щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;
- щодо застави майна на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;
- щодо лізингу (оренди) майна на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;
- щодо отримання в лізинг (оренду) майна на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;
- щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;

- щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;
- щодо реалізації основних засобів на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;
- щодо реалізації власного нерухомого майна на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;
- щодо отримання позик на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.;
- щодо виконання робіт на граничну сукупну вартість 25 млн. грн.

2. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застави, іпотеки, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб.

3. Надати Наглядовій раді Товариства право визначати основні істотні умови договорів.

4. Надати директору Товариства право на підписання відповідних договорів.

Під час підготовки до загальних зборів до дати проведення загальних зборів кожен акціонер має право ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, щопонеділка з 10:00 до 11:00 за місцезнаходженням Товариства: вул. Любецька, буд. 80, м. Чернігів, 14021 (кабінет секретаря), а в день проведення загальних зборів – також у місці їх проведення. Відповідальна посадова особа за порядок ознайомлення акціонерів з документами: директор В.В. Касьяненко, тел. (0462) 651129.

Станом на дату складення переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення загальних зборів, а саме на 26.02.2021 року, загальна кількість акцій складає 4 500 000 штук простих іменних акцій, з них кількість голосуючих акцій становить 3 311 248 штук.

Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів. Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення загальних зборів, а щодо кандидатів до складу органів Товариства - не пізніше ніж за 7 днів до дати проведення загальних зборів. Пропозиції щодо включення нових питань до проекту порядку денного повинні містити відповідні проекти рішень з цих питань. Пропозиція до проекту порядку денного загальних зборів подається в письмовій формі із зазначенням прізвища (найменування) акціонера, який її вносить, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту пропозиції до питання та/або проекту рішення, а також кількості, типу та/або класу акцій, що належать кандидату, який пропонується цим акціонером до складу органів Товариства. Зміни до проекту порядку денного загальних зборів вносяться лише шляхом включення нових питань та проектів рішень із запропонованих питань. Товариство не має права вносити зміни до запропонованих акціонерами питань або проектів рішень.

Для реєстрації та участі в річних загальних зборах акціонеру при собі необхідно мати паспорт або інший документ, що посвідчує особу, зазначений в переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства, а представнику акціонера – також довіреність на право участі та голосування, оформлену і видану відповідно до законодавства України. Представнику юридичної особи, який діє без довіреності від її імені, необхідно мати також документ, що підтверджує призначення його на посаду, та установчий документ юридичної особи, що містить інформацію про посадових осіб, які мають право діяти від її імені без довіреності.

Порядок участі та голосування на загальних зборах за довіреністю: участь в загальних зборах приймає той представник акціонера, довіреність якому видана пізніше. Представник повинен голосувати саме так, як передбачено завданням щодо голосування на загальних зборах акціонерів, яке міститься в довіреності, якщо довіреність не містить завдання щодо голосування, представник вирішує всі питання щодо голосування на загальних зборах акціонерів на свій розсуд. Надання довіреності на право участі та голосування на загальних зборах не виключає право участі на цих загальних зборах акціонера, який видав довіреність, замість свого представника.

Голосування на загальних зборах з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування, крім питань зміни черговості розгляду питань порядку денного та оголошення перерви у ході загальних зборів до наступного дня.

Адреса веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного, а також інформація, зазначена в частині четвертій статті 35 Закону України «Про акціонерні товариства»: <http://chmk.pat.ua/>

**Основні показники фінансово-господарської діяльності Товариства (тис. грн.)**

Найменування показника	Період	
	звітний 2020 рік	попередній 2019 рік
Усього активів	5970	5918
Основні засоби (за залишковою вартістю)	1427	1680
Запаси	2	2
Сумарна дебіторська заборгованість	686	738
Гроші та їх еквіваленти	318	318
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-8553	-7594
Власний капітал	-6218	-5259
Зареєстрований (пайовий/статутний) капітал	2250	2250
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	12188	11177
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	-959	-765
Середньорічна кількість акцій (шт.)	4500000	4500000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн.)	-0,21	-0,17

Наглядова рада ПрАТ «Комплекс «Любецький»